

Enkelman Development

Комплексные решения в жилой
и коммерческой недвижимости



Создаем ценность,
выходящую за рамки недвижимости



О КОМПАНИИ

Enkelman Development

Сопровождение инвестиций в недвижимость на всех этапах — от аналитики и подбора актива до структурирования сделки и управления объектом.

Объекты:

Квартиры

Апартаменты

Офисы

Ритейл

Склады

ГАБ

Земельные участки

14 лет

на рынке недвижимости

3 000⁺

сделок

180⁺ тыс. м²

реализовано





МИССИЯ

Создавать ценность, выходящую за рамки недвижимости.

ЦЕННОСТИ



Качество

Внимание к деталям.



Гибкость

Индивидуальный подход к решению задач.



Честность

Прозрачность на всех этапах.



Результат

Ваши цели — наш приоритет.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Сделки с недвижимостью

- Покупка и продажа объектов на первичном и вторичном рынках
- Трейд-ин
- Комплексное сопровождение сделок
- Представление интересов сторон

Сделки с недвижимостью

- Покупка и продажа ГАБ и коммерческих помещений
- Структурирование и сопровождение сделок
- Работа с инвестиционными объектами



Стратегический консалтинг

- Исследования рынка
- Разработка концепции проекта
- Маркетинг и позиционирование
- Управление продажами

Управление активами

- Оптимизация доходности
- Ведение операционной деятельности
- Управление арендными отношениями

ЦЕННОСТЬ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ



01

Определение
потребностей



02

Оценка рисков
и подбор оптимального
решения



03

Проведение сделки:
юридическая
и финансовая
безопасность



04

Управление
и постпродажная
поддержка



05

Долгосрочное
сотрудничество

НАМ ДОВЕРЯЮТ

Инвесторы

- Подбор и реализация активов
- Расчет инвестиционной привлекательности
- Оценка доходности объектов
- Обеспечение стабильного денежного потока
- Рост доходности недвижимости

Собственники

- Управление активами
- Решение операционных и эксплуатационных задач
- Монетизация недвижимого имущества



Девелоперы

- Управление продажами
- Репутационный менеджмент
- Проектное сопровождение
- Построение сквозной аналитики
- Оптимизация расходов

Покупатели

- Подбор наиболее подходящего объекта
- Покупка или продажа жилья
- Трейд-ин недвижимости
- Юридическая поддержка
- Помощь в получении ипотеки

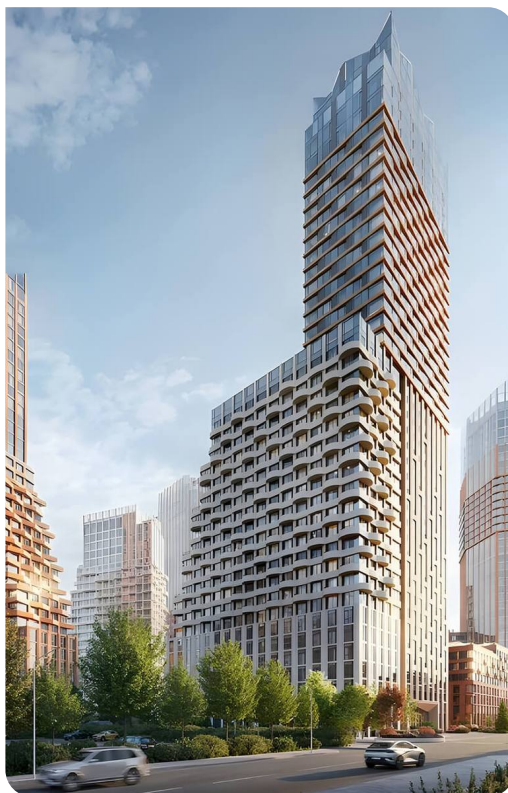
УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Проекты в реализации



ЖК «КОД Сокольники»

- 🏠 Новая эра
- 🏠 807 квартир (I очередь)
- 📐 53 396 м² (I очередь)
- 🏠 2029 год
- ★ Бизнес-класс
- 📍 Москва, ВАО, район Сокольники



МФК «Варшавские Ворота»

- 🏠 РГ-Девелопмент
- 🏠 639 квартир
- 🏠 1024 помещения
- 📐 33 619 м²
- 🏠 Введен в эксплуатацию
- ★ Бизнес-класс
- 📍 Москва, ЮАО, Чертаново Южное



ЖК «Михалковский»

- 🏠 РГ-Девелопмент
- 🏠 2300+ квартир
- 📐 119 047 м²
- 🏠 4 кв. 2027 г.
- ★ Бизнес-класс
- 📍 Москва, САО, Головинский район



ЖК «Сити.Дзен»

- 🏠 MR Group
- 🏠 841 квартира
- 🏠 473 помещения
- 📐 43 515 м²
- 🏠 3 кв. 2027 г.
- ★ Бизнес-класс
- 📍 Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево

УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Проекты в реализации



Гостиничный комплекс Logos

- .Sense
- 310 апартаментов
- Введен в эксплуатацию
- Бизнес-класс
- Москва, ЮАО, Даниловский район



ЖК «Петровский Парк II»

- РГ-Девелопмент
- 1128 квартир
- 70 453 м²
- Введен в эксплуатацию
- Бизнес-класс
- Москва, САО, Савёловский район



ЖК «Среда на Кутузовском»

- Среда
- 785 квартир
- 41 894 м²
- 4 кв. 2027 г.
- Бизнес-класс
- Москва, ЗАО, район Кунцево

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

РЖД-Недвижимость

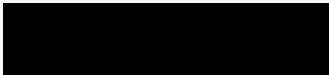
- 🔍 Анализ московского рынка жилой и коммерческой недвижимости
- 🏠 Разработка квартирографии нового жилого комплекса
- 📊 Создание маркетинговой стратегии и позиционирования компании на рынке
- 🏷️ Формирование бренда и фирменного наименования. Регистрация товарного знака
- 🏢 Организация коммерческого блока

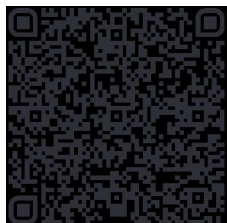
Valartis Group

- 📈 Построение системы сквозной аналитики
- 🔍 Проведение аудита рекламных компаний
- 📰 Продвижение проектов в СМИ
- 📄 Внедрение системы учета продаж



НАШИ ПАРТНЁРЫ



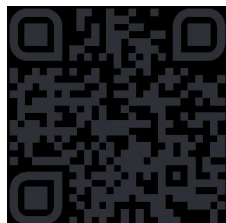


Контакты:

☎ +7 (495) 134-06-88

✉ info@enkelman.group

🌐 www.enkelman.group



Адрес:

🕒 с 09:00 до 19:00

📍 г. Москва, Пречистенка 40/2с1, подъезд 3, этаж 3, офис 25

🚇 М15 Парк Культуры

